



# Obec Veliká Ves

Hlavní 69, 250 70 Veliká Ves, IČ: 43750486, ID datové schránky: 643akj4  
tel.: 315 682 710, e-mail: [podatelna@velikaves.eu](mailto:podatelna@velikaves.eu), [info@velikaves.eu](mailto:info@velikaves.eu)  
[www.velikaves.eu](http://www.velikaves.eu)

## Zápis z 11. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 13. 12. 2023 od 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ

### Přítomni:

**členové zastupitelstva obce:** Daniel Duran, Monika Hronová, Petr Kovářík, Eva Lukešová, Michal Petrář, Alexandra Vaňková

**ostatní:** dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

**Omluveni** (členové zastupitelstva obce): Jana Hantáková

**Neomluveni** (členové zastupitelstva obce):

### **Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 4.:**

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Mgr. Petrem Kováříkem (dále jen „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 92 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 12. 2023 do 13. 12. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné (viz ust. § 92 odst. 3/ zákona o obcích).

### **2) Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu paní Moniku Hronovou a paní Evu Lukešovou.  
Nebyl předložen jiný návrh.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu paní Moniku Hronovou a paní Evu Lukešovou.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 1/11/2023 bylo přijato.**

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 2/11/2023 bylo přijato.**

### **3) Schválení programu**

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce, a to přesto, že některé z těchto bodů již byly a musely být z organizačně technických a právních důvodů realizovány a požádal o zařazení bodů: Projednání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením – prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemek par. č. 620/10 a Zadání parametrů pro zadání územní studie na pozemku par. č. 646/1 určeného pro výstavbu

**Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu: Projednání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením – prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemek par. č. 620/10**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Zadání parametrů pro zadání územní studie na pozemku par. č. 646/1 určeného pro výstavbu**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:**

**Program jednání:**

1. **Zahájení**
2. **Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu**
4. **Projednáání rozpočtového opatření č. 8 a 9**
5. **Projednáání rozpočtu obce Veliká Ves na rok 2024**
6. **Inventarizace majetku za rok 2023**
7. **Projednáání nakládání s hrobovými místy**
8. **Projednáání nákladů za odpady na rok 2024**
9. **Projednáání vodného a stočného na rok 2024**
10. **Projednáání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry – stavba RD – na parc. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy**
11. **Projednáání Dohody o postoupení plánovací smlouvy ze společností SPE Invest, s.r.o. na LEGAL ART s.r.o. a Dodatku k této smlouvě**
12. **Projednáání zákonných změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev**
13. **Projednáání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením – prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemek par. č. 620/10**
14. **Zadání parametrů pro zadání územní studie na pozemku par. č. 646/1 určeného pro výstavbu**
15. **Všeobecné informace**
16. **Diskuse**
17. **Závěr**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 3/11/2023 bylo schváleno.**

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

#### **4) Projednáání rozpočtového opatření č. 8 a 9**

Na základě usnesení ze dne 19.12.2018 byl rozpočtovým opatřením č. 8 a 9 upraven rozpočet obce na straně příjmu a výdajů. Příjmy a výdaje jsou upraveny dle skutečného plnění a potřeb pro rok 2023.

Rozpočtové opatření je přílohou č. 3 a 4.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí rozpočtovou úpravu č. 8/2023 a 9/2023 kterou provedl starosta obce na základě usnesení ZO č. 7/3/2018 ze dne 19. 12. 2018 a zmocňuje starostu k provedení rozpočtové úpravy při přijetí návratné finanční výpomoci ve výši 4.000.000, - Kč od Středočeského kraje.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 4/11/2023 bylo přijato.**

#### **5) Projednáání rozpočtu obce Veliká Ves na rok 2024**

Rozpočet obce na rok 2024 je plánován jako schodkový, a to vzhledem k plánovaným akcím. Celkové příjmy jsou plánovány ve výši 16 352 765, 84 Kč a výdaje ve výši 24 997 490 Kč. Schodek bude kryt z přebytku minulých let. Ve výdajích je počítáno s investicemi ve 12 550 000, dle zákona je tvořen fond obnovy infrastruktury vodovodu a kanalizace který je na rok 2024 ve výši 4 572 000. Rozpočet byl zveřejněn na úřední desce dne 24. 11. 2023. Zastupitelé měli návrh rozpočtu k dispozici. Návrh rozpočtu je přílohou č. 5.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje rozpočet obce Veliká Ves na rok 2024 dle předloženého návrhu v členění na paragrafy jako schodkový. Schodek ve výši 8 644 724,16 Kč bude kryt z přebytku hospodaření minulých let.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 5/11/2023 bylo přijato.**

### **6) Inventarizace majetku za rok 2023**

Dle směrnice k zajištění účetnictví účetní jednotky jmenoval inventarizační komisi starosta obce dne 20. 11. 2023. Zahájení činnosti inventarizační komise dle plánu inventur je ke dni 20. 11. 2023 a ukončení její činnosti je ke dni 31. 1. 2024.

Předseda komise: Monika Hronová

Členové komise: Eva Lukešová, Alexandra Vaňková

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal pan místostarosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí složení inventarizační komise a plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Veliká Ves za rok 2023.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 6/11/2023 bylo přijato.**

### **7) Projednání nakládání s hrobovými místy**

Dne 26. 4. 2023 byly schváleny zastupitelstvem zásady pro nakládání s opuštěným hrobovým zařízením.

Na základě těchto zásad, předsedající navrhuje zveřejnit záměr s nabídkou k prodeji hrobek a hrobových zařízení, které jsou opuštěny. Jedná se o hroby a hrobky číslo 2,6,13,31,33,35,38,43,46,55,56,72,73,96.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal pan místostarosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves souhlasí se zveřejněním záměru nabízet k prodeji hrobky a hrobová zařízení ve vlastnictví obce občanům obce vždy nejvyšší nabídkce za hrobku či hrobové zařízení, přičemž minimální cena za hrobku je 15 000 Kč a hrobové místo 2000 Kč.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 7/11/2023 bylo přijato.**

### **8) Projednání nákladů za odpady na rok 2024**

Bohužel neustále zdražování se promítá i do nákladů obce ve výdajích na svoz odpadů, v roce 2023 byly výdaje obce navýšeny cca o 15 %, ale pro rok 2023 zůstala cena pro občany za svoz odpadu stejná. V roce 2024 dochází ze strany vývozných firem k opětovnému zdražení, a proto je bohužel nutné zvýšit sazbu poplatku za svoz komunálního odpadu, předsedající po domluvě se zastupiteli navrhuje zvýšit sazbu za litr odpadu z 0,45 Kč na 0,55 Kč za litr a rozšířit nabídku na svoz 1 x měsíc a o nádobu na 80 litrů odpadu. Návrh obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 6. Výdaje za svoz komunálního odpadu jsou vždy zveřejněny na webu obce. Doplatek obce na vývoz odpadu v roce 2022 byl 183 545,05 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Veliká ves č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 8/11/2023 bylo přijato.**

## 9) Projednání vodného a stočného na rok 2024

Dne 29. 11. 2023 obec obdržela návrh kalkulace pro vodné a stočné na rok 2024. Vodné je pro rok 2024 navýšeno o 17,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Cena pro stočené je navýšena o 0,21 Kč/m<sup>3</sup>. Konečná cena pro odběratele je navýšena o vyšší DPH, které v roce 2023 činilo 10 % v roce 2024 bude činit 12 %.

Cena v součtu za vodné a stočné pro odběratele s 12 % DPH činí pro rok 2024 dle předloženého návrhu 162,84 Kč/m<sup>3</sup> (vodné 93,06 Kč, stočné 69,78 Kč). Kalkulace je přílohou č. 6.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje kalkulaci provozovatele (VaK Beroun, a.s.) pro výpočet výše vodného a stočného pro rok 2024 následovně:**

- **vodné 83,09 (bez DPH); stočné 62,30 (bez DPH); součet bez DPH 145,39 Kč; celkem vodné a stočné 162,84 Kč vč. DPH 12% za metr kubický.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 9/11/2023 bylo přijato.**

## 10) Projednání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry – stavba RD – na parc. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy

Dne 6. 11. 2023 podala majitelka par. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy prostřednictvím svého zástupce ██████████ žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru. Záměr výstavby nového RD koresponduje s dosavadní výstavbou v ulici Na Miskách, která je ve stabilizované zastavěné oblasti, není v rozporu s připravovaným územním plánem; navíc majitelka provedla úpravy projektu spočívající mimo jiné v oddálení plotu od komunikace a zkosení plotu v rohu pozemku pro lepší rozhled z ulice. Z uvedených důvodů předsedající navrhuje schválit výjimku ze stavení uzávěry a udělit souhlas s předloženým záměrem.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves:**

**a) schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves žadatelce ██████████**

**pro stavbu RD na parc. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy dle žádosti;**

**b) souhlasí s provedením dle žádosti.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 10/11/2023 bylo přijato.**

## 11) Projednání Dohody o postoupení plánovací smlouvy ze společností SPE Invest, s.r.o. na LEGAL ART s.r.o. a Dodatku k této smlouvě

Obec uzavřela se společností SPE Invest plánovací smlouvu o výstavbě dne 11. 11. 2022. S ohledem na postoupení práv a povinností na společnost LEGAL ART s.r.o., která vstoupí do práv a povinností společnosti LEGAL ART s.r.o., je nutno uzavřít smlouvu o postoupení (cesi) se společností LEGAL ART s.r.o. Dále vzhledem k problematice procesu povolání vjezdu do oblasti z ulice Korycanské je nutno posunout termíny uvedené v původní smlouvě, a to formou dodatku č. 2. Dodatek zároveň stanoví povinnost pro developera uhradit navýšení o inflaci a náklady na bezpečnostní studii (vjezd z Korycanské) v plné výši a audit dopravního značení v podílu 50 %. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Dohodu o postoupení smlouvy ze společností SPE Invest, s.r.o., IČ: 458 06 306, na společnost LEGAL ART s.r.o., IČ: 075 87 139, a zároveň Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě a pověřuje starostu jejich uzavřením.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 11/11/2023 bylo přijato.**

## 12) Projednání zákonných změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev

Předsedající informoval o změnách ve vyplácení dohod a v návaznosti na tyto změny doporučil schválit odměny zastupitelům, jak bylo dříve v obci zvykem z důvodu snížení administrativy spojené se změnami v dohodách o provedení práce a v dohodách o činnosti. Finanční odměny pro zastupitele jsou stanoveny v zákoně o obcích, jejich výše je vždy uvedena v maximální výši, kterou si zastupitelé mohou schválit. Předsedající navrhl odměny ve výši místostarosta 3 000 Kč, předseda finančního, kontrolního výboru 2 000 Kč, člen kontrolního, finančního výboru 1 000 Kč, člen zastupitelstva bez další funkce 750 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s ust. § 72 odst. 2) a 3) a § 84 odst. 2) písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, s účinností od 1. 1. 2024 neuvolněným členům zastupitelstva obce výši měsíčních odměn (odměn za měsíc) za výkon funkce:**

<b>Funkce</b>	<b>Odměna za měsíc (v Kč)</b>
<i>místostarosta</i>	3 000
<i>předseda finančního výboru ZO</i>	2 000
<i>předseda kontrolního výboru ZO</i>	2 000
<i>člen finančního výboru ZO</i>	1 000
<i>člen kontrolního výboru ZO</i>	1 000
<i>člen zastupitelstva obce bez další funkce</i>	750

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že v souladu s ust. § 74 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, při souběhu výkonu více funkcí se měsíční odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytuje pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva obce náleží nejvyšší odměna.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 12/11/2023 bylo přijato.**

## 13) Projednání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením – prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemek par. č. 620/10

Obec obdržela žádost o „stanovisko ke změně stavby před jejím dokončením“. Jedná se o změnu stavby označené ve stavebním povolení Č.J: STO-9918/2022 jako S.04 Prodloužení kanalizačního řadu včetně přípojek splaškové kanalizace a stavby S.05 Prodloužení vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou. Vlastní změna stavby spočívá v připojení pozemku p.č. 620/10 na veřejný vodovod a kanalizaci, detailně pak: a) ve vysazení další přípojky z budovaného prodloužení vodovodního řadu a ukončení této přípojky vodoměrnou šachtou. b) ve zhotovení přípojky kanalizace z poslední budované kanalizační šachty její výměnou za průběžnou na místo koncové. Stavební úřad v Odolene Vodě po stavebníkovi požaduje ke schválení změny následující: „Závazné stanovisko ke změně stavby před jejím dokončením. V případě, že rozhodnutí o povolení výjimky obec vydávat nebude, žádá o vyjádření obce, že změna stavby nepodléhá udělení výjimky. Předsedající navrhuje souhlas schválit, a to formou udělení výjimky ze stavební uzávěry, s tím, že v rozhodnutí o výjimce bude výslovně uvedeno, že na pozemku parc. č 620/10 nebude nikdy povolena výstavba RD.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves:**

**a) schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecní povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves, žadatelce ██████████, pro připojení pozemku parc. č. 620/10 v k.ú. Veliká Ves u Prahy dle žádosti; s podmínkou, že na uvedeném pozemku nebude povolena výstavba RD.**

**b) souhlasí s provedením dle žádosti.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 13/11/2023 bylo přijato.**

**14) Zadání parametrů pro zadání územní studie na pozemku par. č. 646/1 určeného pro výstavbu**

Jednou z podmínek developerské výstavby v obci je zhotovení územní studie pro každou lokalitu, kde je plánována taková výstavba. Proto i pro lokalitu Kateřinky – U Lomu, kde je dle návrhu nového územního plánu možná výstavba na parcele 646/1 je nutno tuto studii zhotovit. Během pořizování územní studie (dále také „ÚS“) bude vypracována plánovací smlouva, ve které budou uvedeny schválené parametry ÚS a ÚS se pak stane přílohou smlouvy. Platba na rozvoj infrastruktury obce bude ve výši 300.000,- Kč/parcels (zvýšeno o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad). Platba bude jako i v ostatních případech probíhat po částech a bude vázána na vydání územního rozhodnutí pro technickou a dopravní infrastrukturu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje tyto parametry pro vytvoření územní studie Kateřinky:**

- 1. Nepřekročitelnou podmínku pro výstavbu je nová komunikace z ulice Hlavní s napojením na ulici V Kateřinkách, trasování silnice po dohodě s obcí (není nutná přesná trasa, jak je v návrhu nového ÚP);**
- 2. Návrhy přeložek sítí (zejména ČEZ);**
- 3. Použití existující pachové studie, která omezuje výstavbu;**
- 4. výstavba proběhne na pozemku 646/1, území pro 19 RD, pozemky o výměře nejméně 1.000 m<sup>2</sup> (u dvou pozemků může být výměra menší dle dohody);**
- 5. Každý RD bude mít pouze jednu bytovou jednotku, s jednotným architektonickým stylem, výška budov – 1.NP a obytné podkroví se sedlovou střechou (max. 7,8 m), zastavěnost pozemku nejvýše 30 %, přičemž maximální výměra jednotlivé stavby nepřekročí 250 m čtverečních;**
- 6. Podíl na vybudování vodojemu a automatické tlakové stanice ve výši 20% nákladů;**
- 7. Napojení na obecní kanalizaci;**
- 8. Územní studie musí uspokojivě vyřešit rozsah a druh veřejné zeleně (ideálně parčík či místo pro odpočinek);**
- 9. Při tvorbě územní studie jednat s vlastníky všech přilehlých pozemků (zejména parc. č. 647, 646/2, 666 a 645/1), aby studie obsáhla i využití těchto pozemků (zároveň se jejich vlastníci mohou podílet na nákladech spojených s budováním infrastruktury).**
- 10. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na oprávněné požadavky obce při zpracovávání ÚS.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 14/11/2023 bylo přijato.**

**15) Všeobecné informace**

**15.1** Předsedající navrhuje schválit nákup 7 ks světel LED Philips za 7 277 Kč bez DPH za 50 939 Kč bez DPH a 61 636,19 vč DPH, jedná se o nákup svítidel, která budou postupně v obci vyměňována za nefunkční světla.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Nákup 7 ks světel LED Philips za 7 277 Kč bez DPH za 50 939 Kč bez DPH a 61 636,19 vč DPH.**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 15/11/2023 bylo přijato.**

Ve 20:20 hod opustila zasedání paní Eva Lukešová.

**15.2** Předsedající informoval o prodloužení podání nabídek do výběrového řízení pro výstavbu chodníku v ulici Hlavní, Korycanská do 21.12.2023.

**15.3** Jelikož obec ne získala dotaci na obnovu komunikací spojka Na Miskách a Mezi Domky, bude provedena alespoň údržba těchto komunikací, a rovněž ulice Slepá. Předsedající navrhuje schválit obnovu těchto 3 komunikací v maximální výši 100.000, - Kč bez DPH.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje provedení prozatímní údržby komunikací Mezi Domky, Slepá a spojka Na Miskách za maximální cenu 100.000, - Kč bez DPH.**

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 16/11/2023 bylo přijato.**

## **16) Diskuse**

Pan ██████████ požádal zastupitele, zda by nebylo možné zveřejňovat zápisy ze zasedání na webu obce Veliká Ves. Zastupitelé s tímto požadavkem souhlasili, pouze upozornili na zákonnou nutnost zápisy anonymizovat kvůli zákonným požadavkům na ochranu osobních údajů (GDPR). Dále požádal o pokácení ořechu na obecním pozemku, který ohrožuje jeho nemovitost.

## **17) Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast.

Předsedající zasedání ukončil v 21:05 hod.

### **Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Příloha č. 3 - Rozpočtové opatření č. 8

Příloha č. 4 - Rozpočtové opatření č. 9

Příloha č. 5 - Návrh rozpočtu na rok 2024

Příloha č. 6 - Kalkulace cen vodného a stočného

Příloha č. 7 - Souhrn usnesení

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce
- Informace o konání zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Tento zápis byl vyhotoven dne 19. 12. 2023

Zapisovatel:                      Olga Hrdličková                      dne ..... \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:                      Monika Hronová                      dne ..... \_\_\_\_\_

    Eva Lukešová                      dne ..... \_\_\_\_\_

Starosta obce:                      Mgr. Petr Kovářík                      dne ..... \_\_\_\_\_

## **Příloha č. 7**

**Zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 13. 12. 2023**

## **Souhrn usnesení**

### **z 11. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 13. 12. 2023**

#### **Usnesení č. 1/11/2023**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu schvaluje ověřovateli zápisu paní Moniku Hronovou a paní Evu Lukešovou.*

#### **Usnesení č. 2/11/2023**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.*

#### **Usnesení č. 3/11/2023**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:*

*Program jednání:*

- 1. Zahájení*
- 2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu*
- 3. Schválení programu*
- 4. Projednání rozpočtového opatření č. 8 a 9*
- 5. Projednání rozpočtu obce Veliká Ves na rok 2024*
- 6. Inventarizace majetku za rok 2023*
- 7. Projednání nakládání s hrobovými místy*
- 8. Projednání nákladů za odpady na rok 2024*
- 9. Projednání vodného a stočného na rok 2024*
- 10. Projednání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry – stavba RD – na parc. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy*
- 11. Projednání Dohody o postoupení plánovací smlouvy ze společností SPE Invest, srov.o. na LEGAL ART s.r.o. a Dodatku k této smlouvě*
- 12. Projednání zákonných změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev*
- 13. Projednání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením – prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemek par. č. 620/10*
- 14. Zadání parametrů pro zadání územní studie na pozemku par. č. 646/1 určeného pro výstavbu*
- 15. Všeobecné informace*
- 16. Diskuse*
- 17. Závěr*

#### **Usnesení č. 4/11/2023**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí rozpočtovou úpravu č. 8/2023 a 9/2023 kterou provedl starosta obce na základě usnesení ZO č. 7/3/2018 ze dne 19. 12. 2018 a zmocňuje starostu k provedení rozpočtové úpravy při přijetí návratné finanční výpomoci ve výši 4.000.000, - Kč od Středočeského kraje.*

#### **Usnesení č. 5/11/2023**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje rozpočet obce Veliká Ves na rok 2024 dle předloženého návrhu v členění na paragrafy jako schodkový. Schodek ve výši 8 644 724,16 Kč bude kryt z přebytku hospodaření minulých let.*

#### **Usnesení č. 6/11/2023**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí složení inventarizační komise a plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Veliká Ves za rok 2023.*

#### **Usnesení č. 7/11/2023**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves souhlasí se zveřejněním záměru nabízet k prodeji hrobky a hrobová zařízení ve vlastnictví obce občanům obce vždy nejvyšší nabídkce za hrobku či hrobové zařízení, přičemž minimální cena za hrobku je 15 000 Kč a hrobové místo 2000 Kč.*

#### **Usnesení č. 8/11/2023**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Veliká ves č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.*

#### **Usnesení č. 9/11/2023**



Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje kalkulaci provozovatele (VaK Beroun, a.s.) pro výpočet výše vodného a stočného pro rok 2024 následovně:

- vodné 83,09 (bez DPH); stočné 62,30 (bez DPH); součet bez DPH 145,39 Kč; celkem vodné a stočné 162,84 Kč vč. DPH 12% za metr kubický.

#### **Usnesení č. 10/11/2023**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves:

- a) schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves žadatelce [redacted] pro stavbu RD na parc. č. 30/18 v k.ú. Veliká Ves u Prahy dle žádosti;
- b) souhlasí s provedením dle žádosti.

#### **Usnesení č. 11/11/2023**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Dohodu o postoupení smlouvy ze společnosti SPE Invest, s.r.o., IČ: 458 06 306, na společnost LEGAL ART s.r.o., IČ: 075 87 139, a zároveň Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě a pověřuje starostu jejich uzavřením.

#### **Usnesení č. 12/11/2023**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves stanovuje v souladu s ust. § 72 odst. 2) a 3) a § 84 odst. 2) písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, s účinností od 1. 1. 2024 neuvolněným členům zastupitelstva obce vyšší měsíčních odměn (odměn za měsíc) za výkon funkce:

Funkce	Odměna za měsíc (v Kč)
místostarosta	3 000
předseda finančního výboru ZO	2 000
předseda kontrolního výboru ZO	2 000
člen finančního výboru ZO	1 000
člen kontrolního výboru ZO	1 000
člen zastupitelstva obce bez další funkce	750

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že v souladu s ust. § 74 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, při souběhu výkonu více funkcí se měsíční odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytuje pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva obce náleží nejvyšší odměna.

#### **Usnesení č. 13/11/2023**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves:

- a) schvaluje v souladu s ust. § 99 odst. 3) a § 6 odst. 6) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře na území obce Veliká Ves, žadatelce [redacted], pro připojení pozemku parc. č. 620/10 v k.ú. Veliká Ves u Prahy dle žádosti; s podmínkou, že na uvedeném pozemku nebude povolena výstavba RD.
- b) souhlasí s provedením dle žádosti.

#### **Usnesení č. 14/11/2023**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje tyto parametry pro vytvoření územní studie Kateřinky:

1. Nepřekročitelnou podmínku pro výstavbu je nová komunikace z ulice Hlavní s napojením na ulici V Kateřinkách, trasování silnice po dohodě s obcí (není nutná přesná trasa, jak je v návrhu nového ÚP);
2. Návrhy přeložek sítí (zejména ČEZ);
3. Použití existující pachtové studie, která omezuje výstavbu;
4. výstavba proběhne na pozemku 646/1, území pro 19 RD, pozemky o výměře nejméně 1.000 m<sup>2</sup> (u dvou pozemků může být výměra menší dle dohody);
5. Každý RD bude mít pouze jednu bytovou jednotku, s jednotným architektonickým stylem, výška budov – 1.NP a obytné podkroví se sedlovou střechou (max. 7,8 m), zastavěnost pozemku nejvýše 30 %, přičemž maximální výměra jednotlivé stavby nepřekročí 250 m čtverečních;

6. Podíl na vybudování vodojemu a automatické tlakové stanice ve výši 20% nákladů;
7. Napojení na obecní kanalizaci;
8. Územní studie musí uspokojivě vyřešit rozsah a druh veřejné zeleně (ideálně parčík či místo pro odpočinek);
9. Při tvorbě územní studie jednat s vlastníky všech přilehlých pozemků (zejména parc. č. 647, 646/2, 666 a 645/1), aby studie obsáhla i využití těchto pozemků (zároveň se jejich vlastníci mohou podílet na nákladech spojených s budováním infrastruktury).
10. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na oprávněné požadavky obce při zpracovávání ÚS.

**Usnesení č. 15/11/2023**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Nákup 7 ks světel LED Philips za 7 277 Kč bez DPH za 50 939 Kč bez DPH a 61 636,19 vč DPH.*

**Usnesení č. 16/11/2023**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje provedení prozatímní údržby komunikací Mezi Domky, Slepá a spojka Na Miskách za maximální cenu 100.000, - Kč bez DPH.*

---

Alexandra Vaňková  
místostarosta

---

Mgr. Petr Kovářík  
starosta obce